

# Asiakastarina yksityinen sijoittaja – Rajamaankuja 4 halli



Miten kokenut hallien rakentaja ja sijoittaja on kokenut toiminnan TT Estaten kanssa? Tässä kerromme yksityisestä Uusimaalaisesta sijoittajasta, jota voi sanoa kokeneeksi hallisijoittajaksi, hänellä on kokemusta monenlaisista halliprojekteista. Tässä tapauksessa kyseessä oli Espoon Rajamaankuja 4:ssä rakennettu halli, joka rakennettiin TT Estaten ja Jusacon Oyn yhteistyönä. Siitä ostettiin kolme eri tilaa, kaksi yhdessä sijoittajan veljen kanssa.

Asiakkaat ovat kokeneita hallisijoittajia siinäkin mielessä, että he ovat myös rakennuttaneet itse halleja myytäväksi ja vuokrattavaksi. Tällä kertaa sijoittajat halusivat ostaa valmistuneesta hallista valmiita tiloja ilman rakennuttamisen vaivaa. Näistä yksi tila tulee ostajan oman yrityksen käyttöön ja kaksi muuta tilaa on vuokrattavia tiloja.

**” Sijoittajalla on monenlaisia kokemuksia matkan varrelta halliosakkeista ja niiden vuokraamisesta. Rajamaankujan hallin kauppoihin suurin syy oli aikaisemmat hyvät kokemukset ja luottamus rakentajiin. ”**

**”Vanhemmassa hallissa joutuu tekemään monenlaista huoltoa. Uudessa hallissa kunto pysyy hyvänä pitkään.”**

Sijoittajalla on monenlaisia kokemuksia matkan varrelta halliosakkeista ja niiden vuokraamisesta. Rajamaankujan hallin kauppoihin suurin syy oli aikaisemmat hyvät kokemukset ja luottamus rakentajiin.

Kokemuksen mukaan vuokrattavan hallin ikä on iso tekijä tarvittavien huoltojen suhteen. Vanhemmissa halleissa erilaista huoltotyötä joutuu tietenkin tekemään vuokralaisten tiloihin. Uudemmassa hallissa, kuten Rajamaankujalle valmistuneessa hallissa, kunto pysyy hyvänä pitkään. Siinä suhteessa uuteen, valmiiseen halliin sijoittaminen tuntuu vaivattomalta ratkaisulta kuin vaikkapa oman hallin rakennuttaminen.

Tuoton osalta perusajatuksena on hallisijoittamisessa ollut 8 prosentin tuotto-odotus sidotulle pääomalle.



## YHTEYSTIEDOT

TT Estate Oy  
www.ttestate.fi

Toimitusjohtaja  
Tuomo Nieminen  
050 599 4560  
tuomo@ttestate.fi