

Asiakastarina Raimo Turunen - ÄrPee Asennus Oy



ÄrPee Asennus Oy on Keravalainen yritys, joka on keskittynyt Teollisuuden kunnossapito- ja huoltopalveluihin ja rautarakennetöihin kuten hitsauksiin.

Kun ÄrPee Asennus oli ollut Keravalla sijaitsevassa vuokrahalliosakkeessa viisi vuotta, todettiin vuokratila liian isoksi toimintaan nähden, koska toiminnan laajentuessa työn luonne oli samalla muuttunut sellaiseksi, että työtä tehdään yhä enemmän asiakkaan tiloissa.

”Kaupat tehtiin TT Estaten kanssa kun tontilla ei ollut kuin perustukset. Siitä homma lähtikin etenemään sujuvasti, TT Estaten Tuomon kanssa sovittiin asioista ja nyt lokakuussa päästään siirtymään vuokratiloista omaan halliin.”

Vuokran maksaminen on aika hölmöä. Viiden vuoden vuokranmaksulla olisi maksanut itselleen halliosakkeen.”

Koska tuntui tyhmältä maksaa isompaa vuokraa kuin millä lyhentää omaa halliosaketta, pääasiallinen ajatus oli ostaa hallitila omaksi. Sopivia toimitiloja alettiin ensin metsästää netistä, mutta sopiva tila löytyikin sitten sattumalta kun Raimo ajeli yhtenä päivänä Silokalliontieta ja huomasi tien vieressä kyltin, jossa kerrottiin rakennettavan hallin vapaista tiloista.

Siinä vaiheessa tontilla ei ollut kuin perustukset. Siitä homma lähtikin etenemään sujuvasti, TT Estaten Tuomon kanssa sovittiin asioista ja nyt lokakuussa päästään siirtymään vuokratiloista omaan halliin.

Kuten Raimo Turunen totesi ”Vuokran maksaminen on aika hölmöä”. Hän myös laski, että viisi vuotta on vierähtänyt nyt vuokrahallissa ja siinä ajassa hän olisi jo maksanut halliosakkeen itselleen, jos vuokrahalliin mennessä olisi ollut tällainen mahdollisuus.



YHTEYSTIEDOT

TT Estate Oy
www.ttestate.fi

Toimitusjohtaja
Tuomo Nieminen
050 599 4560
tuomo@ttestate.fi